

SAINT LAURENT

BÂTIMENT PERFORMANT



Rénovation du Foyer d'animation

Fiche d'identité

Catégorie : Bâtiment public

Rénovation : 2013

Surface chauffée : 430 m²

Orientation : Sud

A la suite d'un audit énergétique patrimonial mené en partenariat avec le SYANE, la commune de Saint-Laurent a décidé de rénover son foyer d'animation construit en 1983.

Ces travaux s'inscrivaient dans le cadre d'un appel à projets du SYANE pour la rénovation énergétique des bâtiments communaux et se sont déroulés entre 2013 et 2014.

Partenaires techniques

Maitrise d'œuvre : TRANSENERGIE

Caractéristiques techniques

Enveloppe :

Murs en façade : entreprise Bonglet

Isolation par l'extérieur avec 100 mm de panneaux rigide Styrodur - R = 4,65 m².K/W

Toiture : entreprises Bevillard et Ferblanterie du Faucigny

Isolation des combles aménagés avec 30 cm de laine de verre - R = 8,15 m².K/W

Plancher bas : entreprise Aquasol

Dalle en polyuréthane avec passage serpentins pour chauffage - R = 2,4 m².K/W

Vitrage : entreprise Vitor

Fenêtre double vitrage 4/16/4
U = 1.4 W/m².K

Systemes :

Chauffage : entreprise Climagis

Chaudière gaz à condensation avec mise en place d'un plancher chauffant

ECS (eau chaude sanitaire) : entreprise Climagis

Ballon électrique de 100 L

Ventilation : entreprise Climagis

VMC double flux régulée sur sonde CO₂

Autres :

- Récupération eau de pluie : entreprise Climagis

Cuve de 5000 L pour WC et arrosage

- Eclairage : entreprise Aréa

Remplacement des luminaires existants par un éclairage plus économe

- Mise en conformité du bâtiment par rapport aux normes d'accessibilité et de sécurité

Enjeux financiers & environnementaux

Coût des travaux : 487 000 €

Aides financières : 123 422 €

Rénovation permettant théoriquement d'économiser 71% de la consommation d'énergie initiale.

Focus sur...

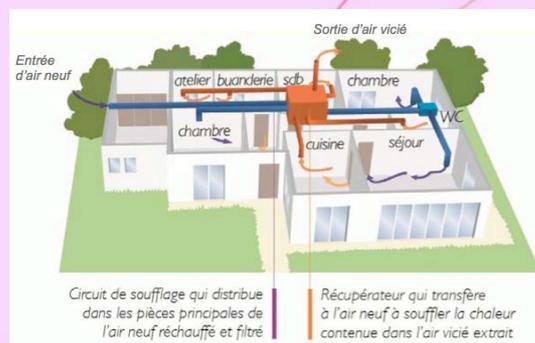
La Ventilation Mécanique Contrôlée Double Flux

Une VMC double flux permet d'échanger des calories entre l'air « extrait » (de l'intérieur de la maison) et l'air « entrant » (air neuf puisé à l'extérieur) de manière à réchauffer ce dernier avant de l'amener dans les pièces de vie.

Une VMC double flux peut récupérer jusqu'à 95% (selon la performance de l'échangeur) des calories contenues dans l'air extrait et ainsi réduire les besoins de chauffage liés à la ventilation en préchauffant l'air entrant. Lorsqu'elle est équipée de ventilateurs basse consommation, l'impact énergétique est d'autant plus réduit. La VMC améliore en outre le confort en réduisant les courants d'air et en assurant un taux constant de renouvellement d'air.

Un système de ventilation double flux se compose des éléments suivants :

- une prise d'air neuf,
- un rejet d'air vicié,
- un réseau de soufflage,
- un réseau d'extraction,
- une centrale double flux composée de ventilateurs, de filtres, d'une régulation, d'un échangeur.



Source : ADEME – Fiche technique VMC double flux



Portes
Découvertes
LES BÂTIMENTS
PERFORMANTS
C'EST MAINTENANT!



Information et Conseil
Energie Eau Consommation

prioriterre

3 rue René Dumont

74960 MEYTHET

04 50 67 17 54

contact@prioriterre.org

www.prioriterre.org